

RO SOMMERNES  
ADVOKATFIRMA DA  
Roald Amundsens gate 6  
Postboks 1983 Vika  
N-0125 Oslo, Norway

Tlf. (+47) 23 00 34 40  
Faks (+47) 23 00 34 50  
E-mail: mail@rosom.no

www.rosom.no

Oslo, den 9. september 2010

**INNBERETNING TIL OSLO BYFOGDEMBETE I SAK NR.: 10-101518 KON-  
OBYF/1: OSLO BYGG TOTALENTREPRENØR AS, DETS KONKURSBO**

**1 ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN**

Denne innberetning sendes til Oslo byfogdembete, samt i kopi til

- de kreditorer som innsender fordring
- selskapets ledelse

Innberetningen vil også bli lagt inn på bosiden til Konkursregisteret.

Oversendelse til Oslo politidistrikt, Finans- og Miljøkrimseksjonen, skjer foreløpig ikke, jf. punkt 9 nedenfor.

## **2 IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER**

### **2.1 Navn**

Debitor er Oslo Bygg Totalentreprenør AS. Debitor blir heretter også benevnt "Selskapet".

### **2.2 Forretningssted**

Selskapets registrerte forretningsadresse er Ulvenveien 75, 0581 Oslo.

Tidligere adresser har vært:

Sørumsgata 38, 2004 Lillestrøm fra nyregistrering 18. september 2008 til 25. oktober 2008.

Ryenstubben 2, 0679 Oslo fra 25. oktober 2008 til 6. april 2009.

### **2.3 Organisasjonsnummer**

Selskapets organisasjonsnummer er 993 081 612.

### **2.4 Bransje**

I henhold til Selskapets vedtekter var Selskapets formål entreprenørvirksomhet innen bygg og håndverk samt eiendomsutvikling, herunder deltagelse i andre virksomheter som måtte stå i forbindelse med dette.

### **2.5 Konsern**

Vi har ikke opplysninger som indikerer at Selskapet inngår i et konsern.

### **2.6 Eierandeler i andre virksomheter/selskaper**

Selskapet har så langt vi har fått avklart pr. i dag, ikke eierandeler i andre virksomheter/selskaper.

## **3 KONKURSEN**

Rettsgrunnlag	Oslo byfogdembetes kjennelse av 26. august 2010, kl. 11.30.
Konkursrekvirent	Konkursbegjæring fra tidligere ansatt.
Gjeldsgrunnlag	Manglende betaling av forfalte lønn og feriepenger for 2009 og 2010.
Fristdag iht. dekningslovens § 1-2	Antas å være 23. juni 2010.
Frist for fordringsanmeldelse	30. september 2010. Fristen er ikke preklusiv, hvoretter også senere innkomne fordringsanmeldelser vil bli notert i fordringslisten.
Første skiftesamling	Fredag 10. september 2010, kl. 09.15 i rettssal 628 i Oslo tinghus, C.J. Hambros plass 4, Oslo.

## **4 BOBESTYRELSEN**

### **4.1 Bostyrer**

Som bostyrer er oppnevnt

Advokat Ståle Sommernes  
Roald Amundsens gate 6  
Postboks 1983 Vika  
N-0125 Oslo

Telefon: 23 00 34 40

Telefaks: 23 00 34 50

E-mail: ss@rosom.no

### **4.2 Borevisor**

Borevisor er foreløpig ikke oppnevnt. Det vil ventelig heller ikke bli oppnevnt borevisor.

### **4.3 Kreditorutvalg**

Kreditorutvalg vil ventelig bli oppnevnt på første skiftesamling. Med mindre det melder seg kreditorer som varsler interesse for å bli oppnevnt som kreditorutvalg, foreslås stud. Jur Eirik Lund Barlaug oppnevnt. Han har sagt seg villig og habil til å påta seg vervet under Oslo byfogdembetes gjeldende betingelser.

## **5 NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR**

### **5.1 Stiftelsesdato og registreringsdato**

Selskapet ble stiftet den 28. august 2008. Selskapet ble første gang registrert i Foretaksregisteret den 18. september 2008.

### **5.2 Aksjekapital ved stiftelsen og ved konkursåpning**

Selskapets aksjekapital var ved stiftelsen NOK 100 000,-. Aksjekapitalen er registrert fullt innbetalt. Det er ikke registrert endringer i aksjekapitalen.

### **5.3 Selskapets aksjonærer**

Steinar Johansen er Selskapets eneaksjonær.

### **5.4 Styreleder og styremedlemmer de siste 2 år og daglig leder de siste 5 år**

Ved konkursåpning besto styret av Steinar Johansen, født 14. juni 1963, som styrets leder. Han var også registrert som daglig leder.

Varamedlem Kurt Tårnes er registrert fratrudd i Foretaksregisteret den 20. mai 2010.

### Tidligere daglig leder og styrets leder:

Steinar Johansen fra 18. september 1008 til 13. november 2008

Odd Egil Johansen (Steinar Johansens far) fra 13. november 2008 til 13. mars 2010.

## **5.5 Revisor**

Selskapets revisor har vært Norgesrevisjon AS, org.nr. 963 521 162, Storgata 1, 3770 Kragerø. Ansvarlig for oppdraget har vært statsaut. revisor Rolf Larsen.

Revisor er registrert fratrudd i Foretaksregisteret den 20. mai 2010.

## **5.6 Regnskapsfører**

Hvem som eventuelt har ført Selskapets regnskaper er foreløpig ikke avklart.

## **5.7 Ledelsens engasjement i andre virksomheter/selskaper**

Styrets leder/daglig leder Steinar Johansen er også registrert med tillitsverv i følgende selskaper:

- Lillestrøm Håndverksservice Steinar Johansen, org.nr. 969 954 249, styrets leder. Slettet 3. august 2010.
- Firstline Limited NUF, org.nr. 988 299 464, daglig leder. Slettet 11. mars 2010.

# **6 SELSKAPETS VIRKSOMHET**

## **6.1 Generelt**

Selskapets virksomhet har etter det opplyste bestått i entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet har tatt oppdrag blant annet vedrørende nybygg, tilbygg, rehabilitering, bad og våtrom. Videre har Selskapet forestått vaktmestertjenester for kunder. Selskapet har primært hatt mindre oppdrag, likevel slik at de var involvert i et større prosjekt på Spydeberg ungdomskole høsten 2009. Selskapet har i liten grad benyttet seg av markedsføring. Kundene har etter det opplyste i hovedsak vært tidligere forbindelser til styreleder, eller kunder som valgte Oslo Bygg Totalentreprenør AS etter at Selskapet hadde inngitt laveste tilbud på oppdraget på [www.mittanbud.no](http://www.mittanbud.no).

I følge styreleder skal Selskapets økonomiske problemer ha kommet som følge av mindre tilfang av oppdrag. Dette er noe bostyret vil se nærmere på under den videre bobehandling.

## **6.2 Regnskap og regnskapsførsel**

Vi har foreløpig ikke fått hånd om Selskapets regnskaper og kan derfor ikke på det nåværende tidspunkt gi nærmere opplysninger verken med hensyn til Selskapets omsetning, driftsresultat eller Selskapets bokførte aktiva og passiva. Selskapets leder, Steinar Johansen, har opplyst at han ikke vet hvor regnskapet og bilag beror og at det kanskje er stjålet.

Fra årsregnskapet for 2008 hitsettes følgende nøkkeltall:

<b>Resultatregnskapet</b>		<b>2008</b>
Driftsinntekter	NOK	980 000,-
Driftskostnader	NOK	1 030 000,-
Driftsresultat	NOK	-50 000,-
Årsresultat	NOK	-35 000,-

<b>Balanse</b>		<b>2008</b>
Sum omløpsmidler	NOK	310 000,-
Sum anleggsmidler	NOK	83 000,-
Sum kortsiktig gjeld	NOK	328 000,-
Sum langsiktig gjeld	NOK	0,-
Sum egenkapital	NOK	65 000,-

Årsregnskapet for årene til og med 2008 er revidert og innsendt til Regnskapsregisteret. Selvangivelse for Selskapet er levert t.o.m. regnskapsåret 2008.

Hvorvidt terminoppgaver vedrørende skattetrekk og arbeidsgiveravgift har vært innsendt har vi foreløpig ikke fått avklart.

Hvorvidt omsetningsoppgaver vedrørende merverdiavgift har vært innsendt har vi foreløpig ikke fått avklart.

### **6.3 Virksomhet og antall ansatte ved konkursåpning**

Vi har fått opplyst at virksomheten i Selskapet i praksis er innstilt. Styreleder/daglig leder har imidlertid ikke så langt gitt nærmere informasjon om dette. Han har fortalt at han ikke vet hvilke kunder Selskapet har hatt i 2010.

Selskapet hadde pr. konkursåpning flere ansatte. De ansatte bostyrer kjenner navnet på er sagt opp på sedvanlig måte.

#### *6.3.1 Siste lønnsutbetaling*

Selskapet har i lengre tid vært i tvist med ansatte, og tidligere ansatte om utbetaling av lønn. Flere ansatte er av den oppfatning at Selskapet skylder dem lønn. Når siste regulære lønnsbetaling ble foretatt har vi foreløpig ikke opplysninger om. En eller flere ansatte skal ha mottatt lønn i perioden juli – august 2010, men foreløpig har vi ikke oversikt over dette.

### 6.3.2 Mellomregning med ansatte

Vi har så langt ikke mottatt opplysninger om uoppgjort mellomregning med ansatte. Da vi enda ikke har fått hånd om Selskapets regnskaper, har det ikke vært mulig å få undersøkt dette.

### 6.3.3 Opplysninger om hvorvidt skattetrekkkonto er benyttet

Selskapet har hatt en skattetrekkkonto i DnB Nor Bank ASA. Denne skal, i alle fall tidvis, ha blitt benyttet.

## 6.4 Insolvenstidspunktet

Etter konkurslovens § 61 foreligger insolvens når man *"ikke kan oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, med mindre betalingsudyktigheten må antas å være forbigående. Insolvens foreligger likevel ikke når skyldnerens eiendeler og inntekter til sammen antas å kunne gi full dekning for skyldnerens forpliktelser, selv om oppfyllelsen av forpliktelsene vil bli forsinket ved at dekning må søkes ved salg av eiendelene."*

Når det må antas at Selskapet ble insolvent har vi foreløpig ikke nødvendig informasjon til å angi konkret. Det er imidlertid basert på den informasjon vi så langt har fått, nærliggende å anta at Selskapet har vært insolvent fra en gang i 2009. Dette er noe bostyret om mulig vil se nærmere på i forbindelse med sin granskning.

## 6.5 Revisor/Finanstilsynet

Vi har foreløpig ikke vurdert grundig om det foreligger forhold som kan tilsi reaksjon fra Finanstilsynet mot Selskapets revisor. Basert på den oversikt vi har fått frem til i dag synes dette imidlertid ikke aktuelt. Vi finner derfor foreløpig ikke grunn til å oversende innberetningen til Finanstilsynet (jf. kkl § 122 a).

## 7 BOETS STILLING

### 7.1 Eiendeler som inngår i konkursbeslaget

Bostyrer gjennomførte den 1. september 2010 registreringsforretning i et lager Selskapets disponerte. På lageret befant det seg enkelte eiendeler tilhørende Selskapet. Da disse var uten verdi for boet, ble eiendelene abandonert.

Basert på de opplysninger vi så langt har fått, har boet følgende eiendeler:

Bankinnskudd	NOK	84,-
Utestående fordringer - anslag	NOK	40 000,-
<b>Totalt</b>	<b>NOK</b>	<b>40 084,-</b>

Verdien av utestående fordringer er høyst usikker. Selskapets ledelse har ikke kunnet gi noen nærmere opplysninger om hvem fordringen er mot, eller hva kravet gjelder.

Etter det opplyste har Selskapet leaset 3 motorvogner. En av disse skal være tilbakelevert til leasingselskapet, mens de to andre er begjært tilbakelevert med bistand fra namsfogden. Styreleder har opplyst at han ikke vet hvor bilene nå er.

Det nevnes at styreleder har opplyst at Selskapet har hatt en del håndverktøy – ikke tyngre utstyr – men at dette har blitt stjålet før konkursåpning. Også Selskapets kontorutstyr skal ha blitt stjålet. Dette er opplysninger som vil bli søkt nærmere avklart.

Av kontoutskrifter for Selskapets bankkonti fremgår det at det siden 1. januar 2009 er tatt ut ca. NOK 1 500 000,- i kontanter. Hvorvidt Selskapet som følge av kontantuttakene kan ha krav mot ledelse, ansatte eller andre har vi foreløpig ikke sett nærmere på. Da vi enda ikke har fått hånd om Selskapets regnskaper har det ikke vært mulig å få undersøkt dette. Bostyrer arbeider videre for å søke å få avklart dette under den videre bobehandlingen.

## **7.2 Omstøtelige disposisjoner**

Kort tid før konkursåpning ble det utbetalt NOK 12 402,- i lønn til en tidligere ansatt. Boet har krevet midlene tilbake, og pengene er overført til boets konto.

## **7.3 Virksomhet etter konkursåpning**

Virksomheten var i praksis innstilt pr. konkursåpning. Det har ikke vært aktuelt for boet å videreføre virksomheten.

## **7.4 Salg**

Boet har ikke foretatt noe salg, idet vi så langt ikke har kommet over at Selskapet har eiendeler som kan realiseres.

## **7.5 Selskapets gjeld**

Selskapets styreleder har ikke kunnet gi opplysninger om Selskapets samlede gjeld. Det har til nå kommet inn fordringsanmeldelser på vel NOK 1 100 000,-. Fristen for å melde krav i boet er ikke utløpt, hvoretter det må påregnes at kravene i boet ventelig vil bli større.

## **7.6 Særlig om tvister**

Vi har foreløpig ikke fått informasjon som indikerer at Selskapet er involvert i tvister av rettslig art.

## **7.7 Påløpte og pådratte omkostninger**

Pr. i dag er det kun pådratt omkostninger i forbindelse med bobehandlingen vedrørende salær til bostyrer.

## **8 KREDITORENES DEKNINGSMULIGHETER**

### **8.1 Dekningsmuligheter**

Det er pr. i dag ikke grunnlag for å anta at boet kan gi dividende til kreditorene.

### **8.2 Fordringsprøvelse**

Det er pr. dags dato ikke foretatt noen fordringsprøvelse. Fordringsprøvelse vil for øvrig ikke finne sted med mindre boet skulle bli tilført tilstrekkelig midler til at det vil bli dividende til kreditorene.

### **8.3 Ytterligere underretning til kreditorene**

Det vil ventelig ikke bli utarbeidet ytterligere innberetninger før bobehandlingen avsluttes. Innberetningen legges ut på bosiden på [www.altinn.no](http://www.altinn.no).

Kopi av den avsluttende innberetning vil bl.a. bli sendt til de kreditorer som inngir fordringsanmeldelse.

## **9 MULIGE STRAFFBARE OG KARNATENEBETINGENDE FORHOLD**

Vi er foreløpig i den innledende fase av bobehandlingen og har derfor ikke gjort grundige undersøkelser for å søke å avdekke eventuelle straffbare forhold i forbindelse med driften av Selskapet. Dette er noe som vil bli sjekket i den videre bobehandlingen. Det nevnes likevel at det allerede er avdekket flere forhold som det er ønskelig å få gransket nærmere med tanke på å avdekke mulige straffbare forhold.

Under den videre bobehandlingen vil vi også vurdere om det er tilstrekkelig grunnlag til å anbefale konkurskarantene for noen.

## **10 UTFØRT BOBEHANDLING - FREMDRIFTSPLAN**

### **10.1 Den foretatte bobehandling**

I bobehandlingens innledende fase ble vanlige tiltak, slik som sperring av bankkonti, abonnementer, søke å sikre dokumenter m.v., foretatt på alminnelig måte. Standardbrev og forespørsler er utsendt. Innhentede opplysninger og dokumenter – bl.a. fra Foretaksregisteret og Statens kartverk – er gjennomgått.

Vi har også hatt ett møte og telefonsamtaler med Selskapets styreleder/daglig leder, Steinar Johansen, samt Selskapets konsulent Geir Skoug.

## **10.2 Den videre bobehandling**

Det gjenstår et omfattende arbeid med boet, ikke minst vedrørende granskning, idet vi så langt har beskjedent oversikt over situasjonen. Dette fordi vi ikke har fått hånd om regnskapsmaterialet og fordi styreleder ikke har gitt nevneverdig informasjon.

## **10.3 Informasjon til boet – garanti for boomkostninger**

Dersom en mottaker av denne innberetning har opplysninger som man mener kan være av interesse ved behandlingen av boet, ber vi om at bostyrer snarest kontaktes.

Hvis noen av kreditorene ønsker å stille midler til disposisjon for bostyret for å muliggjøre en mer grundig bobehandling, bes dette opplyst.

Oslo, den 9. september 2010

---

Ståle Sommernes  
bostyrer