

Oslo byfogdembete  
Postboks 8003 Dep.  
0030 Oslo

Oslo, 20.11.2009

Ansvarlig partner:  
Torgeir Myrstad  
Vår ref: 308429-001

**SLUTTINNBERETNING**  
**TIL**  
**OSLO BYFOGDEMBETE**

**SAK NR 09-058699KON-OBYF: JMJ GULV & FASADESTEIN AS, DETS  
KONKURSBO**

**1 Adressater for innberetningen**

Mottaker av denne innberetning er foruten Oslo byfogdembete, samtlige kreditorer, styrets leder, Skatt Øst, Oslo kemnerkontor, påtalemyndigheten ved Oslo politidistrikt, NAV Lønnsgaranti og Konkursregisteret i Brønnøysund.

**2 Identifikasjon av hvem saken gjelder**

Selskap: Jmj Gulv & Fasadestein AS  
Forretningsadresse: Songst. 7 Leil. 203, 0654 Oslo  
Postadresse: Postboks 145 Torshov, 0412 Oslo  
Org. nr. 985760381

Underavdeling/enhet: Jmj Gulv & Fasadestein AS  
Org nr: 885774342

Selskapet hadde på stiftelsestidspunktet forretningsadresse Holmaveien 12 c/o Naturstein AS, 1313 Vøyenenga i Bærum. Endring av forretningsadressen er registrert 30.10.2003

Jmj Gulv & Fasadestein AS er registrert med følgende virksomhet:

*”Montering og service av fasade- og gulvstein samt import og eksport”.*

299108-1

### **3 Konkursen**

Jmj Gulv & Fasadestein AS ble tatt under behandling som konkursbo ved Oslo byfogdembetes kjennelse av 04.05.2009 kl. 09:50.

Konkurs ble åpnet på grunnlag av konkursbegjæring fra Staten ved Skatt Øst i Oslo innkommet retten 07.04.2009. Gjelden angitt til kr 990 111,- har bakgrunn i krav på merverdiavgift.

Fristdagen etter dekningsloven § 1-2 ble i kjennelsen antatt å være 07.04.2009.

Frist for fordringsanmeldelser utløp 08.06.2009.

Første skiftesamling ble avholdt mandag 18.05.2009 kl. 12:45 i rettssal 617 i Oslo byfogdembetes lokaler i Oslo tinghus, C.J. Hambros plass 4.

Sluttinnberetningen supplerer de opplysningene som fremkommer i innberetning av 14.05.2009 fremlagt på skiftesamling 18. mai 2009.

### **4 Bobestyrelsen**

#### **4.1 Bostyrer**

Som bostyrer ble oppnevnt:

Advokat Torgeir Myrstad, Advokatfirmaet Grette DA.

Postadresse: Postboks 1397 Vika, 0114 Oslo.

Telefon: 22 34 00 00

Telefaks: 22 34 00 01

E-post: [torgeir.myrstad@grette.no](mailto:torgeir.myrstad@grette.no)

#### **4.2 Kreditorutvalg**

Ved Oslo byfogdsembetes beslutning av 18.05.2009 ble

Haaken Gran, skattejurist ved Skatt Øst,

oppnevnt som kreditorutvalg i boet.

### **5 Nærmere om selskapet**

Det vises til innberetning av 14.05.2009 i henhold til konkursloven § 120 fremlagt på skiftesamling 18.05.2009.

## **6 Selskapets økonomiske virksomhet**

### **6.1 Generelt**

Jmj Gulv & Fasadestein AS har etter det opplyste forestått legging av steingulv og fasadestein. Hovedoppdragsgiver skal ha vært Naturstein AS som også skal ha forestått innkjøp av byggematerialer og noe verktøy til bruk i de ulike oppdrag.

Selskapets virksomhet skal etter det opplyste ha blitt innstilt i september 2008.

### **6.2 Konkursårsaken**

Selskapets styreleder opplyser at selskapet ikke fikk betalt for to utestående krav på kr 492 176,- og kr 42 000,-. Dette samt redusert oppdragsmengde i 2008 skal ha medført vanskeligheter med å betjene gjelden på kr 990 111,- overfor Skatt Øst.

Ut over dette vises det til innberetning av 14.05.2009 i henhold til konkursloven § 120 fremlagt på skiftesamling 18.05.2009.

## **7 Boets stilling og status**

### **7.1 Generelt**

Det vises til protokoll fra registreringsforretning av 14.05.2009 fremlagt på skiftesamling 18.05.2009.

Bobehandlingen har ikke avdekket ytterligere aktiva.

### **7.2 Salg av selskapets eiendeler**

Boet har etter kontakt med flere interessenter og avholdt registreringsforretning solgt selskapets driftsløsøre for kr 18 750,- inkl. mva.

### **7.3 Bankinnskudd**

Konkursdebitor hadde ved konkursåpning følgende bankkonto i DnB NOR Bank ASA:

Kontonummer	Innestående ved Konkursåpning	Kontobetegnelse
1644.16.41692	- kr 237,-	Bedriftskonto
1645.14.13450	kr 0,-	Skattetrekkskonto

Selskapets konti er avsluttet.

### **7.4 Motorvogn**

Ifølge Statens veivesen var selskapets to motorvogner solgt kort tid før konkursåpning. Boets gransking har ikke avdekket omstøtelige disposisjoner eller andre krav i forbindelse med salget.

## 7.5 Ulovlig lån

Det følger av revidert regnskap for 2007 at selskapet har ytt ulovlig lån til eier med kr 61 813,-, jf aksjelovens § 8-7. Bostyrer har således fremsatt krav på tilbakebetaling overfor selskapets eier Janusz Stanislaw Kokoszka. Etter dette har boet mottatt etterspurt dokumentasjon på at lånet er tilbakebetalt fra selskapets regnskapsfører og kravet er således frafalt.

## 7.6 Utestående fordringer

Selskapets styreleder opplyste som nevnt ovenfor i punkt 6.2 at selskapet hadde to ubetalte krav på henholdsvis kr 492 176,- og kr 42 000,- ved konkursåpning. Boet har fremsatt krav på betaling men er møtt med innsigelser om mangelfullt arbeid og forringelse av en leilighet som var stilt til disposisjon for de polske arbeiderne i København i forbindelse med det ene oppdraget. Selskapets styreleder har delvis bekreftet at innsigelsene medfører riktighet. En videre granskning fra boets side for å klargjøre fakta for å kunne imøtegå og inndrive resterende deler av kravet anses arbeidskrevende. Bostyret anser derfor en videre forfølgelse av kravene som lite regningssvarende og kravene er således avskrevet.

## 7.7 Omstøtelige forhold

Bobehandlingen har ikke avdekket omstøtelige forhold.

## 8 Kreditorenes stilling

Det er registrert 18 krav i boet. Fordringene er ikke prøvet. De anmeldte fordringene fordeler seg slik:

Fortrinnsberettigede fordringer av første klasse	kr	19 630,00
Fortrinnsberettigede fordringer av annen klasse	kr	509 646,00
Alminnelige konkursfordringer	kr	691 429,78
Etterprioriterte fordringer	kr	147 354,00
Til sammen	kr	1 368 059,78

Etter konkursloven § 110, tredje ledd skal bostyrer ikke prøve fordringer som åpenbart ikke vil oppnå dekning. Det vil ikke bli dekning til kreditorene, og av den grunn er fordringene ikke prøvd. Siden de ikke er prøvd eller anerkjent blir det ikke regnet ny frist på 10 år fra bobehandlingens slutning, jf foreldelsesloven § 21, nr 3. Etter foreldelsesloven § 22 nr 2 løper det imidlertid en tilleggsfrist på ett år fra konkursens slutning. Kreditorene må selv ta nødvendige skritt for å ivareta sine krav.

## 9/10 Straffbare/karantenebetingende forhold – sanksjoner overfor revisor

Selskapet har ikke besørget føring av regnskaper siden 30.04.2008, ikke innlevert mva-oppgaver og ikke innrapportert eller betalt skattetrekk for egne ansatte. Det er heller ikke innlevert selvangivelse for selskapet i 2007. Selskapets manglende regnskapsførsel mv innebærer et mulig straffbart brudd på regnskaps- og ligningslovgivningen.

På bakgrunn av at selskapets ledelse ikke synes å ha vært involvert i tidligere konkursbehandlinger anser bostyret at det ikke foreligger forhold som gir grunnlag for å anbefale konkursskarantene.

Bobehandlingen har ikke avdekket forhold som gir grunnlag for sanksjoner overfor selskapets revisor.

Sluttinnberetningen blir rutinemessig oversendt Oslo politidistrikt.

## **11 Utført bobehandling**

I bobehandlingens innledende fase ble vanlige tiltak, slik som sperring av bankkonti, oppsigelse av abonnementer og sikring av dokumenter og regnskaper foretatt på alminnelig måte. Standardbrev og forespørsler til bankene, offentlige institusjoner og offentlige registre mv. ble utsendt, med sikte på å avdekke aktiva og passiva og annen relevant informasjon om selskapet. Bostyrer har hatt korrespondanse med selskapets bankforbindelse. Innhentede opplysninger og dokumenter, blant annet fra Foretaksregisteret, er gjennomgått. I tillegg er alle kjente kreditorer varslet om konkursen.

Det er opprettet særskilt bokonto og etablert regnskaps- og arkivsystem for boet.

Bostyrer har hatt flere møter og diverse kommunikasjon med selskapets styreleder Janusz Stanislaw Kokoszka med sikte på å klarlegge selskapets økonomiske virksomhet.

Bostyrer har gjennomgått selskapets regnskaper og bilag i dialog med styreleder og selskapets regnskapsfører for å klarlegge virksomhetens historikk, årsaken til konkurs, samt vurdert selskapets økonomiske situasjon forut for konkursåpning med tanke på å avdekke aktiva og mulige omstøtelige- og straffbare-forhold.

Etter kontakt med flere interessenter og avholdt registreringsforretning har boet solgt selskapets driftsløsøre for kr 18 750,- inkl. mva, se punkt 7.2 ovenfor.

I revidert regnskap for 2007 fremkom det at selskapet hadde ytt ulovlig lån til eier med kr 61 813,-, jf aksjelovens § 8-7. Bostyrer har således fremsatt krav på tilbakebetaling overfor selskapets eier og styreleder Janusz Stanislaw Kokoszka. Etter dette har boet mottatt etterspurt dokumentasjon på at lånet er tilbakebetalt fra selskapets regnskapsfører og kravet er således frafalt.

Boet har forsøkt å inndrive selskapets utestående krav. Kravene er imidlertid møtt med innsigelser om mangelfullt arbeid og forringelse av en leilighet i København som var stilt til disposisjon for selskapets polske arbeidere. Selskapets ledelse har delvis bekreftet at innsigelsene er korrekte. En videre granskning fra boets side for å klargjøre fakta for å kunne imøtegå og inndrive resterende deler av kravet anses arbeidskrevende. Bostyret anser derfor en videre forfølgelse av kravene som lite regningsssvarende og kravene er således avskrevet.

Boet har innhentet opplysninger om selskapets tidligere forretningslokaler og eventuelle krav fra utleier. Boet har for ordens skyld erklært at boet ikke vil tre inn i leieavtalene. Etter flere telefonsamtaler og annen kommunikasjon med utleier lyktes bostyrer med å få frigjort selskapets depositumskonto og overført innestående med kr 24 315,12 til boets konto.

Boet har gransket selskapets økonomiske disposisjoner ved salg av to motorvogner kort tid før konkurs. Boets undersøkelser avdekke ikke krav eller omstøtelige forhold.

Tolv tidligere ansatte er for ordens skyld oppsagt av boet og orientert om deres rettigheter under den statelige lønnsgarantiordningen. Bostyrer har mottatt og behandlet tre lønnskrav. Boet har vært behjelpelige med utforming av de ansattes lønnsgarantisøknader og har i den forbindelse hatt en del ekstraarbeid med å etterspørre og innhente manglende informasjon.

Det har vært kontakt med Oslo kemnerkontor og Skatt Øst vedrørende opplysninger om skyldneren.

Post til boet og selskapet er løpende gjennomgått og behandlet.

Det er utarbeidet innberetning og registreringsforretning som er fremlagt i skiftesamling og gjort tilgjengelig for samtlige kreditorer.

Denne sluttredgjørelse og vedlagte sluttregnskap er utarbeidet og gjort tilgjengelig for samtlige kreditorer.

## 12 Avslutning

Boets midler er utilstrekkelige til å dekke omkostningene til fortsatt bobehandling og videre bobehandling antas uansett ikke å tilføre boet ytterligere midler. Bobehandlingen foreslås derfor innstilt etter konkursloven § 135.

Hensett til medgått tid samt arbeidets karakter har bostyrer tillatt seg å foreslå et salær på kr 56 025,- med tillegg av merverdiavgift med kr 14 006,- til sammen kr 70 031,-. Boet er ikke registrert i merverdiavgiftsmanntallet og vil ikke få refundert inngående merverdiavgift.

Til kreditorutvalgets medlem er det ikke foreslått honorar. Forslagene er behandlet og godkjent av bostyret. Bostyrets medlemmer har ikke mottatt annen godtgjørelse i forbindelse med bobehandlingen, jf. konkursloven § 157.


Bemerkninger til innholdet i innberetningen, eller mot at bobehandlingen avsluttes uten ytterligere skiftesamling, gis skriftlig til Oslo byfogdembete innen 14 dager etter datering av sluttinnberetningen.

All informasjon til kreditorene i anledning bobehandlingen publiseres på [www.grette.no](http://www.grette.no).



Oslo, 20.11.2009

  
Torgeir Myrstad  
bostyrer

  
Haaken Gran  
kreditorutvalgsmedlem

## ERKLÆRING FRA SKYLDNEREN

Denne sluttinnberetnings opplysninger er etter mitt beste viten riktig og uttømmende.

JANUSZ KOKOSZKA  
Inj Gulv & Fasadestein AS  
Janusz Stanislaw Kokoszka  
styrets leder



**SLUTTREGNSKAP**  
**09-058699KON-OBYF**  
**JMJ GULV & FASADESTEIN AS, DETS KONKURSBO**

**INNETEKTER**

Salg av verktøy		18 750
Oppgjør av depositumskonto		24 315
NAV Lønnsgaranti	19 630	
- utbetalt lønn/FP/forskuddstrekk	19 630	0
Beregnet renter per 20. desember 2009		412
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 477</b>

**UTGIFTER**

Diverse boutgifter	1 316	
+ 25 % mva av kr 756,-	189	1 505
Oslo byfogdembete rettsgebyr		10 750
Betalt bomedhjelper		6 000
Bostyrerhonorar	56 025	
+ 25 % mva av kr 56 025,-	14 006	70 031
<b>Sum utgifter</b>		<b>88 286</b>

**UNDERSKUDD** **-44 809**

foreslåes dekket med:

kr 43 000,- av Skatt Øst skattetaten under rekvirentansvaret og bostyrer frafaller deler av sitt salær med kr 1 809,-

**BALANSEPOSTER**

**EIENDELER**

Saldo på boets konto		37 065
Beregnet renter per. 20. desember 2009		412
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 477</b>

**GJELD**

Oslo byfogdembete, rettsgebyr		10 750
Avsatt boutgifter	1 316	
+ 25 % mva av kr 756,-	189	1 505
Avsatt honorar bostyrer	56 025	
+ 25 % mva av kr 56 025,-	14 006	70 031
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 286</b>

**UNDERSKUDD** **-44 809**



**Anmeldte krav:**

Fortrinnsberettigede krav av klasse I	19 630
Fortrinnsberettigede krav av klasse II	509 646
Alminnelige konkurskrav	691 430
Etterprioriterte krav	147 354
<b>Sum</b>	<u>1 368 060</u>

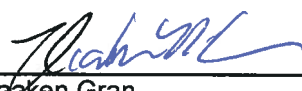
Ovenstående regnskap er så fullstendig og uttømmende som det har vært mulig å utarbeide det og inneholder med vårt vitende intet uriktig.

Oslo, den 20. november 2009



---

Torgeir Myrstad  
bostyrer



---

Haaken Gran  
kreditorutvalgsmedlem