

**RIME ;**

RIIME ADVOKATFIRMA DA Advokatfirma AS Oslo  
 100 MET AV OGSA NO. 1000 01 20 00 00 00  
 0215 43 00 00 00 00 00 00 00

Oslo byfogdembete  
 Postboks 8003 Dep.

0030 OSLO

FAX



Konkursregisteret

16 4/3/10

PostNet

Saksnr: 29368/VER  
 Ansvarlig advokat: Niels R. Klær

Oslo, 07.01.2010

**INNBERETNING**

TIL

**OSLO BYFOGDEMBETE**

**SAK NR 09-173066 KON-OBYF/1: RE.BYGG AS - ORG NR 991 636 852 -  
 DETS KONKURSBO**

I

Adressater

Nærværende innberetning vil bli sendt Oslo byfogdembete med gjenpart til:

- Skyldneren v/ styreleder Espen Løvdal
- Hver enkelt fordringshaver med anmeldt krav i boet
- Kreditorutvalget
- Konkursregisteret
- Oslo politidistrikt, Finans- og Miljøkrimseksjonen

Vedlegg: Registreringsforretning av 07.01.2010.

**II**Identifikasjon av hvem saken gjelder:

Skyldneren (det tvangsoppløste Selskap) er Re.Bygg AS, heretter benevnt Selskapet, Skyldneren eller ved firmanavn.

Skyldnerens org.nr. er 991 636 862.

Selskapets registrerte forretningsadresse er som følger:

Tøyengata 35  
0578 Oslo

På forretningsadressen har Selskapet bare mottatt post. Det har ikke vært noe leieforhold på adressen.

Virksomheten har vært drevet fra følgende adresse:

Nordalveien 25  
0580 Oslo

På adressen har Selskapet leiet en bolig og kontor for kr 18.000,- pr. mnd. Bostyrer har meldt ikke-inntreden og stilt lokalene til utleiers rådighet.

Selskapet har videre leiet en garasje/lager i Oluf Schousvei i Oslo hvor Selskapets stillas er lagret. Bostyrer har meldt ikke-inntreden og vil stille lokalet til utleiers rådighet så snart stillaset er realisert. Det søkes uansett en avklaring på dette før utløpet av 4-ukers fristen, jf. dl. § 7-10.

I Foretaksregisteret er Selskapet registrert med følgende formål:

*"Import, utleie og salg av utstyr og arbeidskraft innenfor bygg og anlegg, og andre produkter og tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak."*

Selskapet har så vidt vites vært drevet i samsvar med det vedtektsfestede formål.

Selskapet inngår ikke i konsern.

**III**Konkursen

Det ble åpnet konkurs i Selskapet ved Oslo byfogdembetets kjennelse av 14.12.2009, avsagt kl. 10.15. Grunnlaget for konkursåpningen var konkursbegjæring fremsatt av Skatt Øst. Bakgrunnen for begjæringen var skyldig merverdiavgift med til sammen kr. 1.512.964,-.

Fristdagen etter dekningsloven § 1-2 er 02.11.2009.

Fristen for å inngi fordringsanmeldelser til bostyrer er 18.01.2010. Fristen er ikke preklusiv, bostyrer vil derfor også registrere eventuelle fordringsanmeldelser som innkommer etter fristen og frem til bobehandlingens avslutning.

Første skiftesamling i boet avholdes fredag 08.01.2010, klokken 12.30 i rettssal 628 i Oslo byfogdembetets lokaler i Oslo tinghus, C.L. Hambros plass 4, 0164 Oslo

Ytterligere skiftesamlinger vil ikke bli avholdt med mindre det begjæres eller blir funnet påkrevet, jf. konkursloven § 92.

#### IV

##### Bobestyrelsen

Advokat Niels R. Klær er oppnevnt som bostyrer og har følgende kontaktopplysninger:

Rime Advokatfirma DA  
Akersgaten 8  
0158 Oslo

Telefon 23 00 34 00, telefaks 23 00 34 01  
E-post: klaer@rime.no

Som medlem av kreditorutvalget foreslås oppnevnt:

Rådgiver Monja Lunde  
Skatt øst  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Hun har sagt seg villig, antas habil og er kjent med vilkårene. Det har ikke meldt seg andre interessenter til vervet.

Det er foreløpig ikke klart om det vil bli behov for oppnevning av boretvisor. Det antas at kreditorutvalget kan utføre oppgavene i konkursloven § 90, 2. ledd nr. 2 (revisjon av boets regnskaper og kontroll av utbetalinger fra boet).

Åpningsgiro i anledning bostyrets generalpolise er betalt.

#### V

##### Nærmere om Skyldneren

###### 1. Selskapsstiftelsen

Selskapet ble stiftet 27.08.2007 og registrert i Foretaksregisteret 30.08.2007.

###### 2. Aksjekapital/aksjonærer

Ved konkursåpningen utgjorde aksjekapitalen kr. 100.000,- fullt innbetalt.

I følge stiftelsesdokumentene var følgende registrert som stifter og som aksjeeier:

Espen Løvdal	100%
Født: 13.09.1961	
Kystveien 74	
4841 Arendal	

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr. 1.000,-.

På konkursåpningstidspunktet var aksjonærsammensetningen som følger:

Espen Løvdal	50%
Agnieszka Dominika Pilat	50%

3. Styret/daglig leder

På konkursåpningstidspunktet var følgende registrert med roller i Selskapet:

Espen Løvdal	styreleder og daglig leder
--------------	----------------------------

Umarin Sinsa	varamedlem
Født: 17.01.1976	
Kystveien 74	
4841 Arendal	

4. Regnskapsfører

Selskapet har vært registrert med følgende regnskapsfører:

NOUS AS  
Org. nr. 966 385 162  
Pilestredet 15-B  
0164 Oslo.

Ansvarlig for oppdraget har vært Ottar Espeland.

5. Revisor

Selskapet har fra stiftelsen og frem til konkursåpningen vært registrert med følgende revisor:

Revisoren.no Soltveit  
Org. nr. 981 884 930  
Østerøya 240  
4625 Flekkerøy

Revisor har meldt egenfratreden den 06.01.2010 på bakgrunn av manglende overlevering av årsregnskapet for 2008.

6. Ledelsens eierandeler og roller i andre foretak

Styre- og daglig leder Espen Løvdal er registrert med følgende roller i andre foretak:

Navn	Org. Nr	Rolle
Tøyengata 35	989 811 193	Styreleder
Eierseksjonssameiet		
RE Invest (NUF)	004 774 742	Daglig leder
RE Bygg (NUF)	994 774 913	Styreleder

#### 7. Tidligere tvangsoppløsningen, konkurser m.v.

Daglig leder og styreleder Espen Løvdal har tidligere vært involvert i følgende tidligere konkurser:

Sak nr. 07-088136KON-OBYF: Eura LTD - org. nr. 988 326 097, dets konkursbo, med Oslo Bygg & Fasade NUF. Espen Løvdal var daglig leder i sistnevnte. Bobehandlingen ble innstilt ved Oslo byfogdembete av kjennelse av 03.12.2007. Bostyrer var advokat Arne Seemann Berg.

### VI

#### Konkursdebitors økonomiske virksomhet

##### 1. Forretningsførsel

Driften i Selskapet pågikk fra august 2007 og frem til konkursåpningstidspunktet.

Virksomheten har omfattet bygge- og entreprenørvirksomhet samt noe utleie av stillas og arbeidskraft innen bygg og anlegg. Selskapet har hatt varierte oppdrag i perioden, hovedsakelig som side- eller underentreprenør knyttet til oppføring av boliger og næringsbygg.

Selskapet har hatt noe varierende antall ansatte i virksomhetsperioden, og hadde 18 ansatte på konkursåpningstidspunktet. Hoveddelen av de ansatte har vært polske. Selskapet har videre hatt noe innleid arbeidskraft i virksomhetsperioden.

Selskapet har etter det opplyste hatt tilstrekkelig med oppdrag i virksomhetsperioden, men styreleder har forklart at markedet generelt har vært vanskelig den senere tiden og at dette særlig har medført lavere marginer.

Selskapets hovedprosjekter i 2009 har vært knyttet til underentrepriseoppdrag på IT-Portalbygget på Fornebu og Hølsfyr Atrium. I tillegg har Selskapet utført entrepriser oppdrag for Konstall Bygg AS i forbindelse med oppføring av boliger i Slyngveien 2 og Siemdalssvingen 36.

På konkursåpningstidspunktet hadde Selskapet et utestående krav mot Konstall Bygg AS på ca. kr 2.300.000,- for arbeidet utført på prosjektet i Slyngveien 2. Selskapet har flere ganger blitt lovet betaling, uten at dette har blitt fulgt opp. Etter det opplyste har flere andre entreprenører også utestående krav mot Konstall Bygg AS. Konstall Bygg ble videre soigt i tiden rundt konkursåpningen, og har

skiftet navn til PNI AS. Det er usikkert i hvilken grad boet vil oppnå innbetaling av kravet.

Oppdragene på Helsefy Atrium ble utført for E.A Consult på vegne av ESG Eiendom. Selskapet har utført montering av himlingssystemer. Utestående krav på konkursåpningstidspunktet utgjorde omkring kr 1.300.000,-. E.A Consult har imidlertid varslet et motkrav på ca kr 700.000,-. Det er foreløpig uklart i hvilken grad E.A Consult har betalingsevne, men bostyrer vil følge opp dette.

Det vises for øvrig til nærmere omtale av utestående fordringer under pkt. VII nr. 1 nedenfor.

Bostyrer konstaterer at styreleder Espen Løvdal den 09.11.2009 stiftet to nye selskaper registrert i Storbritannia med norske avdelinger, jf pkt. V nr. 6 ovenfor. Et av selskapene har samme navn som Skyldner. Bostyrer vil undersøke en eventuell fortsettelse av virksomheten nærmere.

Bostyrer undrer seg over at styreleder drar på ferie til Thailand etter at konkursbegjæring var fremmet mot Selskapet og det samtidig pågikk et arbeid med forsøk på inndrivelse av Selskapets utestående fordringer for et betydelig beløp.

Fra revidert årsregnskap for 2007 samt urevidert og ikke ferdigstilt regnskap for 2008 og 2009 hitsettes følgende nøkkeltall:

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2009*</b>	<b>2008*</b>	<b>2007</b>
Sum inntekter	9 082 545	8 433 392	390 275
Sum kostnader	7 815 160	7 540 604	323 145
Driftsresultat	1 265 788	893 527	67 130
Netto finans	NA	NA	-313
Årsresultat	1 265 788	893 527	50 684
<b>BALANSEREGNSKAP</b>	<b>2009*</b>	<b>2008*</b>	<b>2007</b>
Anleggsmidler	74 076	NA	489 800
Omløpsmidler	5 153 855	NA	296 851
<b>EIENDELER</b>	<b>5 227 931</b>	<b>4 042 529</b>	<b>786 651</b>
Langsiktig gjeld	NA	NA	16 113
Kortsiktig gjeld	NA	NA	619 834
Sum gjeld	NA	2 954 327	635 967
Egenkapital	NA	150 684	150 684

\* Regnskapet for 2008 og 2009 er ikke ferdigstilt. For 2008 og 2009 er det bilag som ikke er ført, og bankkonti er ikke avstemt, og avskrivninger og tap på fordringer er ikke tatt med.

Eiendelene i Selskapet består hovedsakelig av utestående fordringer som det er knyttet usikkerhet til. Da regnskapet for 2008 og 2009 ikke er ferdigstilt eller revidert, er det heller ikke foretatt nedskrivninger.

Selskapet har ikke hatt ekstern finansiering, men Selskapet har opparbeidet betydelige restanser knyttet til merverdiavgift og arbeidsgiveravgift. Dette antyder at Selskapets likviditet har vært vanskelig i lengre tid, og at likviditeten har vært søkt sikret gjennom manglende betaling av offentlige avgifter.

Det synes videre som at Selskapets marginer har vært lave. Selskapets hovedsakelige kostnader har vært lønn til de ansatte med en snittlønn på ca kr 150,- pr. time, mens Selskapet har fakturert ca kr 270,- pr. time for sine tjenester. På enkelte prosjekter har Selskapet videre operert med prising pr. kvadratmeter ferdigstilt produksjon, hvilket har forutsatt effektiv fremdrift for å gå med overskudd.

## 2. Regnskapsførselen

Selskapet har vært regnskapspliktig etter følgende bestemmelser:

- Regnskapsloven (lov av 17.07.1998 nr. 56) § 1-2 med tilhørende forskrifter.
- Bokføringsloven (lov av 19.11.2004 nr. 73) § 2
- Ligningsloven (lov av 13.06.1980 nr. 24) §§ 4-2 og 4-4.
- Merverdiavgiftsloven (lov av 19.06.1959 nr. 66) kap. XI

Selskapet har levert årsregnskap for 2007. Regnskap for 2008 og 2009 er delvis ført, men er ikke ferdigstilt grunnet manglende overlevering av bilag til regnskapsfører. Regnskapsfører varslet Selskapet om oppsigelse av avtalen den 30.11.2009 på grunn av manglende overlevering av bilag, men påtok seg oppdraget igjen da Selskapet fulgte opp. Regnskapsbilagene vil bli nærmere gjennomgått av bostyrer under bobehandlingen når disse mottas fra regnskapsfører.

Skatt øst har meddelt at Selskapet har vært registrert i merverdiavgiftsmantallet fra 4. termin 2007 tom 6. termin 2009. Selskapet har levert oppgaver frem til og med 3. termin 2008. Oppgavene etter dette er skjønnsfastsatt. Restanse inkludert renter og gebyr utgjør samlet kr 1.512.694,-.

Skatt øst har videre meddelt at Selskapet ikke har levert selvangivelse for 2008 innen fristen for dette, og at Selskapet ble skjønnsliknet med underskudd til fremføring på kr 25.771,-.

Oslo kernerkontor har opplyst at årsoppgave for 2008 er levert. Terminoppgaver for 1. til 5. termin 2009 er også levert, mens 6. termin 2009 ikke er levert. Det er registrert restanse på kr 239.000,- for arbeidsgiveravgift for 4. og 5. termin 2009. Selskapet har utbetalt lønn til de ansatt for november 2009, og kernerkontoret har dermed ytterligere krav mot Selskapet.

## 3. Ansatte

På konkursåpningstidspunktet var det 18 ansatte i Selskapet. De ansatte har fått lønn til og med oktober 2009. Bostyrer har avholdt fellesmøte med de ansatte som var i Norge på konkursåpningstidspunktet samt tilskrevet samtlige med oppsigelser og melding om ikke-inntreden i arbeidsavtalen samt informasjon om NAV Lønnsgaranti.

Bostyrer har behandlet og innstift på dekning av 7 lønns- og feriepengekrav. Det forventes flere lønnskrav i boet når de ansatte kommer tilbake fra Polen.

4. Formelle krav

Det vises til pkt. VI nr. 1 og 2 ovenfor.

5. Årsak til tvangsoppløsningen

Den direkte årsaken til konkursen er konkursbegjæring fra Skatt og knyttet til skyldig merverdiavgift på samlet kr. 1.512.964,-.

Den bakenforliggende årsaken til konkursen antas å være manglende rutiner vedrørende inndrivning av utestående fordringer, herunder manglende betaling fra Selskapets kunder. Videre antas et vanskeligere marked for entreprenørtjenester å ha medvirket til konkursen.

6. Insolvenstidspunkt

Insolvens er inntrådt når verdien av Skyldnerens gjeld overstiger verdien av tilsvarende aktiva (insuffisens) og Skyldneren ikke lenger er i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller (illikviditet). Dette forutsatt at betalingsudyktigheten ikke er av forbigående art.

Selskapet har i det vesentlige betalt løpende regninger ved forfall frem til og med høsten 2009. Selskapet har imidlertid opparbeidet merverdiavgiftsrestanser i løpet av 2009 som det ikke har vært likvider til å dekke løpende. Bostyrer legger foreløpig til grunn at illikviditet inntraff senest høsten 2009.

Insuffisens antas å ha inntruffet høsten 2009 ved manglende innbetaling av utestående fordringer.

Selskapets mangelfulle bokføring har vanskeliggjort tidfesting av insolvenstidspunktet. Bostyrer legger foreløpig til grunn at insolvens inntraff senest høsten 2009, men vil komme nærmere tilbake til tidfestingen i den grad bobehandlingen påkrever dette.

7. Revisor/Kreditilsynet

Revisor har opplyst at han ikke har foretatt revisjonshandlinger for 2008 som følge av at han ikke mottok regnskapsmateriale fra Skyldner. Revisor avta beregning for årsoppgjøret 2007 i september 2008, men har etter det ikke så langt bostyrer kan se rettet ytterligere henvendelser til Skyldner. Bostyrer vil vurdere revisors forhold nærmere.

## VII

### Boets stilling og status

1. Aktiva

Bostyrer har registrert følgende aktiva:

Bankkonti:

1. Fokus bank:

Bedriftskonto	8101.18.05701	kr 636.142,97
Særkonto	8101.23.77150	kr 0,00
Skattetrekkkonto	8101.18.05833	kr 94.260,00
Plasseringskonto	8101.18.05825	kr 0,00

Oslo kemnerkontor fikk etablert utlegg i særkontoen den 07.10.2009 og kr 143.828,- ble utbetalt kemneren den 13.11.2009. Bostyrer har fremmet omstøtelseskrav overfor kemneren.

2. Sparebank 1 Nordvest:

Depositumskonto	3938.01.17987	kr 58.093,00
-----------------	---------------	--------------

Av innestående på depositumskontoen er kr 57.000,- stilt som sikkerhet for leie av boligen med kontor i Nordalveien 25. Bostyrer har meldt ikke-inntreden i avtalen og stilt boligen til utleiers rådighet. Bostyrer vil avklare nærmere fordelingen av det deponerte beløpet. Rentene på kontoen tilfaller boet.

Motorvogner

Bostyrer har registrert 7 biler tilhørende Selskapet.

To av bilene er solgt av boet etter annonsering for hhv. kr 56.000,- og kr 120.000,-. Oppgjør for sistnevnte bil ventes innbetalt innen kort tid.

Oslo kemnerkontor fikk utleggspant for et krav på kr 676.710,- i tre av Selskapets biler den 24.06.2009. Oslo kemnerkontor opphevet pantet i den ene bilen etter bostyrers henvendelse, og denne ble solgt av boet for kr 8.000,-. De to øvrige bilene befant seg i Polen på konkursåpningstidspunktet, og ble abandonert av bostyrer den 17.12.2009.

Videre har bostyrer registrert en eldre defekt lastebil. Verdien på denne er foreløpig anslått til kr 6.000,-.

Den siste registrerte bilen ble vraket av Selskapet og er uten verdi for boet.

Driftstilbehør:

Det er registrert et stillas på ca 1000 m<sup>2</sup> av polsk fabrikat som er lagt ut til salg ved bomedhjelpen. Dette har foreløpig ikke blitt solgt og verdien på dette er foreløpig ukjent.

Selskapet skal ha vært eier av diverse verktøy som etter det opplyste befinner seg på styrelederens bopel. Bostyrer har mottatt et bud på kr 40.000,- fra styreleder Espen Løvdal for verktøyet og stillaset samlet, men bostyrer forsøker å oppnå en høyere pris ved bruk av bomedhjelpen.

Utestående fordringer

Bostyrer har registrert følgende utestående fordringer:

1. Konstali Bygg AS	-	kr 2.354.307,-
2. E.A Consult	-	kr 1.361.100,-
3. Ingeniør Helge Aamodt	-	kr 476.036,-
4. Mona Karlseñ Bohem	-	kr 317.325,-
5. EHF Byggnad	-	kr 142.507,-
6. Nilar AS	-	kr 101.304,-
7. NM Byggservice AS	-	kr 39.405,-
8. Tømmermester Olav Kulterud	-	kr 23.547,-
<b>SUM</b>		<b>kr 4.815.531,-</b>

Samlede utestående fordringer i henhold til Selskapets faktureringsystem utgjør kr 4.815.531,-. Det er foreløpig uklart i hvilken grad fordringene lar seg inndrive, men det antas at flere av fordringene er delvis omtvistet og neppe lar seg inndrive fullt ut.

Bokonto

Innestående på boets konto utgjør pt kr 845.771,29 etter oppgjør av diverse utlegg på kr 8.051,-.

2. Omstøtelige disposisjoner

Det vises til VII nr. 1 ovenfor i det bostyrer har fremmet omstøtelseskrav mot Oslo kemnerkontor i anledning utleggspant etablert i Selskapets konto den 07.10.2009 for kr 143.808,-. Utleggspantet ble innløst ved betaling til Oslo kemnerkontor den 13.11.2009. Betalingen er vurdert som en omstøtelig innløsning av utleggspant etter dl. § 5-8.

Andre omstøtelige forhold er ikke så langt ikke avdekket.

3. Boets virksomhet

Det har ikke vært aktuelt med virksomhet i boets regi.

4. Realisering

Det vises til pkt. VI nr. 1 ovenfor.

5. Gjeld

Det er hittil mottatt 11 fordringsanmeldelser med et samlet krav på kr. 3.033.620,06. Fordringene fordeler seg som følger

Prioriterte krav av klasse I	kr	486.937,00
Prioriterte krav av klasse II	kr	709.000,00
Upprioriterte krav	kr	1.417.623,06
Etterprioriterte krav	kr	420.060,00
<b>Totalt</b>	<b>kr</b>	<b>3.033.620,06</b>

Prioriterte krav av klasse I gjelder lønns- og feripengekrav fra 7 ansatte. Det er ventet ytterligere lønns- og feripengekrav.

Prioriterte krav av klasse II er anmeldt av Skattøst og gjelder merverdiavgift for 2., 3., og 4. termin 2009.

Upprioriterte krav gjelder ulike vare og tjenestekjøp og er anmeldt til ulike inkassobyråer, samt krav på merverdiavgift på kr 1.054.597,- anmeldt av Skattøst.

Etterprioriterte krav gjelder forsinkelsesrenter anmeldt av Oslo kemnerkontor samt merverdiavgift anmeldt av Skattøst.

6. Tvister

Selskapet har så vidt vites ikke vært involvert i rettstvister, og bost antas heller ikke å bli involvert i slike.

7. Masseomkostninger

Masseomkostninger vil bli pådratt i anledning honorar til bostyrer, rettsgebyr, åpningsgiro vedrørende generalpolisen, samt gebyr til posten for omadressering samt forespørsel i VPS.

## VIII

### Kreditorenes stilling

1. Dekningsmuligheter

Det vil bli utbetaling av dividende til anmeldte krav av klasse I. Det er foreløpig ikke mulig å anslå hvorvidt det vil bli utbetaling til andre fordringsklasser.

2. Fordringsprøvelse

Fordringsanmeldelser vil bli notert i fordringsliste ved bostyrers kontor, jf. konkurslovens § 110. Fordringsprøvelse vil finne sted i den utstrekning det eventuelt viser seg å bli utsikt til dividende. Prøvingen foretas av bostyrer eller bostyret hvis det er oppnevnt kreditorutvalg.

De kreditorer som berøres av vedtak om å unnlate prøving av anmeldte fordringer, vil bli underrettet av bostyrer i henhold til konkurslovens § 110, tredje ledd.

Kreditorer som ønsker nærmere orientering om de krav som er anmeldt, eller eventuelt ønsker å gjennomgå fordringslistene, kan få anledning til dette ved henvendelse til bostyrer.

Det gjøres oppmerksom på at kreditorene ikke kan forvente nærmere orientering med hensyn til de anmeldte krav og eventuell prøving av disse før sluttredegjørelse utsendes, med mindre det tas særlig initiativ fra kreditorenes side. I sluttredegjørelsen vil det normalt kun bli gitt en kort orientering om antall anmeldte krav, fordelingen

mellom de ulike fordringsklasser, samt hvor store krav som etter en eventuell fordringsprøvelse er godkjent innenfor hver klasse.

3. Ferdigelse

Fordringsanmeldelse har fristavbrytende virkning iht. foreldelsesloven § 18, jf. §§ 21 og 22. Hvor rettidig anmeldte fordringer ikke anerkjennes i boet, vil virkningen av fristavbruddet som hovedregel vare i ett år fra bobehandlingen er avsluttet.

4. Andre dekningsmuligheter

Så vidt vitas foreligger ingen andre dekningsmuligheter.

**IX**

Straffbare forhold

**X**

Karantenebetingende forhold

**XI**Perspektiv, utført bobehandling og fremdriftsplan

Bobehandlingen har foreløpig omfattet arbeid med å sikre en oversikt over Selskapets forretningsførsel og boets stilling, herunder registrering m.v.

Det har medgått tid til å forsøke å oppnå kontakt med Selskapets styreleder som befant seg på ferie i utlandet på konkursåpningstidspunktet. Korrespondanse har derfor hovedsakelig foregått pr. e-post.

Det har vært korrespondanse med utleier, panthaver, revisor, regnskapsfører og offentlige myndigheter til avklaring av regnskapsførsel og offentlige oppgaveplikter.

Bostyrer har foretatt registrering av Selskapets aktiva samt foretatt realisering.

Det har vært avholdt fellesmøte med Selskapets ansatte som befant seg i Norge på konkursåpningstidspunktet med melding om oppsigelse og ikke inntreden samt gitt informasjon om NAV Lønnsgaranti. Samtlige ansatte er blitt tilskrevet på oppgitt postadresse.

Bostyrer har videre hatt kontakt med tidligere bostyrer for å avklare styreleders rolle i en tidligere konkurs.

Bobehandlingen har ellers omfattet rutinemessig oppfølging av ulike henvendelser. Post tilsendt Skyldheren er mottatt, gjennomgått og behandlet. Fordringsanmeldelser er registrert.


Avsluttende undersøkelser og vurderinger vil bli foretatt, samt oppfølging av eventuelle inntektsmuligheter herunder gjennomgang og inndrivelse av utestående fordringer.

Det er foreløpig uklart når bobehandlingen kan avsluttes.

**XII****Bostyrers erklæring**

Nærværende redegjørelse inneholder etter mitt vitende intet uriktig. Den er avgitt etter beste skjønn. Innholdet er basert på gjennomgang av foreliggende dokumenter og opplysninger innhentet fra Selskapets ledelse. Bostyrer ber om å bli kontaktet dersom en mottaker av redegjørelsen har utfyllende eller supplerende opplysninger av interesse for boet.

Oslo, den 7. januar 2010



---

Niels R. Kiær  
advokat/bostyrer

**REGISTRERINGSFORRETNING****SAK NR 09-173066KON-ØBYF/1: RE.BYGG AS - ORG NR 991 636 862 -  
DETS KONKURSBO**

Registreringsforretning ble avholdt som kontorforretning på bostyrers kontor den 07.01.2010. Registreringsarbeidet startet på konkursåpningstidspunktet ved innhenting av opplysninger, og fortsatte frem til dagens registreringsmøte med bostyrer til stede.

Følgende forelå til registrering:

Bostyrer har registrert følgende aktiva:

Bankkonti:1. Fokus bank:

Bedriftskonto	8101.18.05701	kr 636.142,97
Særkonto	8101.23.77150	kr 0,00
Skattetrekkkonto	8101.18.05833	kr 94.260,00
Plasseringskonto	8101.18.05825	kr 0,00

Oslo kemnerkontor fikk etablert utlegg i særkontoen den 07.10.2009 og kr 143.828,- ble utbetalt kemneren den 13.11.2009. Bostyrer har fremmet omstøtelseskrav.

2. Sparebank 1 Nordvest:

Depositumskonto	3938.01.17987	kr 58.093,00
-----------------	---------------	--------------

Av inntående på depositumskontoen er kr 57.000,- stilt som sikkerhet for leie av boligen med kontor i Nordalveien 25. Bostyrer har meldt ikke-inntreden i avtalen og stilt boligen til utleiers rådighet. Bostyrer vil avklare nærmere fordelingen av det deponerte beløpet. Rentene på kontoen tilfaller boet.

Motorvogner

Bostyrer har registrert 7 biler tilhørende Selskapet med følgende kjennemerker:

BP 41918, NE 16825, DK 34838, BD 60462, PX 43731, VE 36082 og UX 43006.

To av bilene er solgt av boet etter annonsering for hhv. kr 56.000,- og kr 120.000,-.

Oslo kemnerkontor fikk utleggspant for et krav på kr 676.710,- i tre av Selskapets biler den 24.06.2009. Oslo kemnerkontor opphevet pantet i den ene bilen etter bostyrers henvendelse, og denne ble solgt av boet for kr 8.000,-. De to øvrige bilene befant seg i Polen på konkursåpningstidspunktet, og ble abandonert av bostyrer den 17.12.2009.

Videre har bostyrer registrert en eldre defekt lastebil. Verdien på denne er foreløpig ukjent, men den vil bli forsøkt realisert.

Den siste registrerte bilen ble vraket av Selskapet før konkurseråpning og er uten verdi for boet.

#### Driftstilbehør

Det er registrert et stillas på ca 1000 m<sup>2</sup> av polsk fabrikk som er lagt ut til salg ved bomedhjelper. Dette har foreløpig ikke blitt solgt på grunn av ukurans og verdien på dette er foreløpig ukjent.

Selskapet skal ha vært eier av diverse verktøy som etter det opplyste befinner seg på styreleders bopel. Bostyrer har mottatt et bud på kr 40.000,- fra styreleder Espen Løvdal for verktøyet og stillaset samlet. Bostyrer søker å oppnå en bedre pris ved bruk av bomedhjelper.

#### Utestående fordringer

Bostyrer har registrert følgende utestående fordringer:

1. Konstali Bygg AS	-	kr 2.354.307,-
2. E.A Consult	-	kr 1.361.100,-
3. Ingeniør Helge Aamodt	-	kr 476.036,-
4. Mona Karlén Bohem	-	kr 317.325,-
5. EHF Byggnad	-	kr 142.507,-
6. Nilar AS	-	kr 101.304,-
7. NM Byggservice AS	-	kr 39.405,-
8. Tømmermester Olav Kulterud	-	kr 23.547,-
<b>SUM</b>		<b>kr 4.815.531,-</b>

*under konkurseråpning*

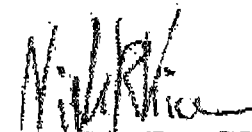
Samlede utestående fordringer i henhold til Selskapets faktureringsystem utgjør kr 4.815.531,-. Det er foreløpig uklart i hvilken grad fordringene lar seg inndrive, men det antas at flere av fordringene er delvis omtvistet og neppe lar seg inndrive fullt ut.

\*\*\*\*\*

Andre eiendeler vites ikke å foreligge.

På bakgrunn av ovennevnte erklærer vi at denne registreringen etter vårt vitende er så riktig og uttømmende som mulig.

Oslo, den 07.01.2010



Niels R. Kiær  
advokat/bostyrer

Espen Løvdal  
styreleder