

Oslo byfogdembete  
Postboks 8003 Dep.,  
0030 Oslo

Oslo, 14.05.2009

Ansvarlig partner:  
Torgeir Myrstad

## **INNBERETNING**

### **TIL**

### **OSLO BYFOGDEMBETE**

#### **SAK NR 09-058699KON-OBYF: JMJ GULV & FASADESTEIN AS, DETS KONKURSBO**

#### **1 Adressater for innberetningen**

Mottaker av denne innberetning er foruten Oslo byfogdembete, samtlige kreditorer, styrets leder, Skatt Øst, Oslo kemnerkontor samt Konkursregisteret i Brønnøysund.

#### **2 Identifikasjon av hvem saken gjelder**

Selskap: Jmj Gulv & Fasadestein AS  
Forretningsadresse: Sonsgt. 7 Leil. 203, 0654 Oslo  
Postadresse: Postboks 145 Torshov, 0412 Oslo  
Org. nr. 985760381

Underavdeling/enhet: Jmj Gulv & Fasadestein AS  
Org nr: 885774342

Selskapet hadde på stiftelsestidspunktet forretningsadresse Holmaveien 12 c/o Naturstein AS, 1313 Vøyenenga i Bærum. Endring av forretningsadressen er registrert 30.10.2003

Jmj Gulv & Fasadestein AS er registrert med følgende virksomhet:

*”Montering og service av fasade- og gulvstein samt import og eksport”.*

278550-1

### **3 Konkursen**

Jmj Gulv & Fasadestein AS ble tatt under behandling som konkursbo ved Oslo byfogdembetes kjennelse av 04.05.2009 kl. 09:50.

Konkurs ble åpnet på grunnlag av konkursbegjæring fra Staten ved Skatt Øst i Oslo innkommet retten 07.04.2009. Gjelden angitt til kr. 990.111,- har bakgrunn i krav på merverdiavgift.

Fristdagen i henhold til dekningsloven § 1-2 er i kjennelsen antatt å være 07.04.2009.

Frist for fordringsanmeldelser til bostyreren er 08.06.2009.

Første skiftesamling er berammet til mandag 18. mai 2009 kl. 12:45 i rettssal 617 i Oslo byfogdembetes lokaler i Oslo tinghus, C.J. Hambros plass 4.

### **4 Bobestyrelsen**

#### **4.1 Bostyrer**

Som bostyrer er oppnevnt:

Advokat Torgeir Myrstad, Advokatfirmaet Grette DA.

Postadresse: Postboks 1397 Vika, 0114 Oslo.

Telefon: 22 34 00 00

Telefaks: 22 34 00 01

E-post: torgeir.myrstad@grette.no

#### **4.2 Kreditorutvalg**

Dersom Oslo byfogdembete av hensyn til boets størrelse, vanskelighetsgrad eller forholdene for øvrig finner det hensiktsmessig med kreditorutvalg i boet (jfr. konkursloven. § 83), foreslås oppnevnt:

Haaken Gran, skattejurist ved Skatt Øst,

som har sagt seg villig og habil til å påta seg vervet under Oslo byfogdembetes gjeldende betingelser

#### **4.3 Borevisor**

Idet boets midler er begrensede og boet synes oversiktlig foreslås det foreløpig ikke oppnevnt borevisor, jf. konkursloven § 90 fjerde ledd.

Dersom den videre bobehandlingen avdekker behov for borevisor vil det bli foreslått oppnevne på et senere tidspunkt.

## **5 Nærmere om selskapet**

### **5.1 Stiftelse og registrering**

Selskapet ble stiftet 22.05.2003 og er registrert i Foretaksregisteret 13.08.2003.

Selskapet har siden stiftelsen vært registrert under dagens navn.

### **5.2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i selskapet er på kr 100.000,- og er registrert fullt innbetalt.

### **5.3 Selskapets eiere**

Selskapet er etter det opplyste eiet 100 % av Janusz Stanislaw Kokoszka.

### **5.4 Selskapets ledelse**

Selskapets styreleder og daglig leder er Janusz Stanislaw Kokoszka.

Varamedlem i selskapet er Igors Cicurins.

### **5.5 Ledelsens roller i øvrige selskaper**

Det har ikke fremkommet opplysninger om at medlemmene i selskapets styre har verv eller roller i andre selskaper.

### **5.6 Selskapets engasjement i andre virksomheter/selskaper**

Det er ikke opplyst at selskapet har hatt engasjement i andre virksomheter eller selskaper.

### **5.7 Regnskapsfører og revisor**

Regnskapsfører:

Strømnes Consultans AS  
v/Paul Erik Strømnes  
Postboks 1144  
1705 Sarpsborg

Revisor:

Revisjonsselskapet Jahren og Simensen AS  
Vålerveien 49  
1597 Moss

fratrådt 15.01.2009

## **6 Selskapets økonomiske virksomhet**

### **6.1 Generelt**

Jmj Gulv & Fasadestein AS har etter det opplyste forestått legging av steingulv og fasadestein. Hovedoppdragsgiver skal ha vært Naturstein AS som også skal ha forestått innkjøp av byggematerialer og noe verktøy til bruk i de ulike oppdrag.

Selskapets virksomhet skal ha blitt innstilt i september 2008.

### **6.2 Konkursårsaken**

Selskapet opplyser å ikke ha fått betalt et krav på ca. kr. 500.000,- overfor Naturstein AS. Kravet skal ha grunnlag i et større arbeidsoppdrag for Naturstein AS i 2008. Naturstein AS skal ha hevdet at beløpet er holdt tilbake på grunnlag av mangelfullt arbeid og forringelse av en leilighet som var stilt til disposisjon for de polske arbeiderne i forbindelse med oppdraget.

Dette samt redusert oppdragsmengden i 2008 skal ha medført vanskeligheter med å betjene gjelden på kr. 990.111,- overfor Skatt Øst.

### **6.3 Forretningslokaler**

I følge selskapets styreleder skal Jmj Gulv & Fasadestein AS aldri ha hatt forretningslokaler. Virksomheten skal i hovedsak være drevet etter oppdrag via mobiltelefon av styreleder og daglig leder Janusz Stanislaw Kokoszka.

Selskapets registrerte forretningsadresse er opplyst å være en tidligere privatbolig for styreleder. På konkursåpningstidspunktet leide selskapet en privatleilighet i Magnus gate 2 i Oslo. Leiligheten er opplyst å være benyttet som privatbolig for styreleder. Det vil således i den videre bobehandling undersøkes hvorvidt husleien er belastet styreleder.

Boet har informert utleier om selskapets konkurs og meddelt å ikke ville tre inn i leieavtalen.

### **6.4 Ansatte**

Det er av fremlagt dokumentasjon fremkommet at selskapet hadde ni ansatte pr. 30.04.2008.

Selskapets ansatte skal ha avsluttet ansettelsesforholdet ved nedleggelsen av selskapets virksomhet i september 2008. I følge styreleders opplysninger skal alle de ansatte som har avsluttet ansettelsesforholdet ha til gode feriepenger overfor selskapet.

Boet har formelt sagt opp alle selskapets ansatte og de er informert om lønnsgarantiordningen. Bostyrer har hittil ikke mottatt krav under lønnsgarantiordningen.

### **6.5 Andre leie- eller leasingavtaler**

Boet er opplyst om at det ikke eksisterer leie- eller leasingavtaler.

## 6.6 Regnskap og regnskapsførsel

Selskapets regnskaper er opplyst å være ført frem til og med 30.04.2008.

Årsregnskapet for 2007 viser et underskudd på kr. 468.809,- og positiv egenkapital på kr. 79.167,-.

Fra årsregnskapet for 2007 hitsettes følgende nøkkeltall:

<b>Resultatregnskap</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Sum inntekter	4.809.348	3.938.493
Sum kostnader	5.140.353	3.700.366
Driftsresultat	-331.005	238.127
<b>Årsresultat</b>	<b>-468.809</b>	<b>-150.023</b>
<b>Balanse</b>		
Varige driftsmidler	224.555	258.650
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>224.555</b>	<b>258.650</b>
Sum fordringer	1.818.782	1.275.996
Sum bankinnskudd og lignende	156.085	5.663
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1.974.867</b>	<b>1.281.659</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2.199.422</b>	<b>1.540.309</b>
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital	100.000	500.000
Annen egenkapital		447.976
Udekket tap	-20.833	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>79.167</b>	<b>547.976</b>
Gjeld		
Sum langsiktig gjeld	190.255	231.069
Sum kortsiktig gjeld	1.929.999	761.264
<b>Sum gjeld</b>	<b>2.120.254</b>	<b>992.333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2.199.422</b>	<b>1.540.309</b>

Selskapets økonomiske stilling pr. konkursåpningstidspunktet er ikke endelig avklart idet regnskapene for 2008 ikke er ført ferdig.

Bostyrer vil gjennomgå regnskap og bilag, og i dialog med styreleder, revisor og regnskapsfører vurdere selskapets økonomiske situasjon forut for konkursåpning.

## 6.7 Insolvenstidspunkt

Insolvens forligger når selskapets passiva overstiger verdien av aktiva og selskapet ikke lenger er i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, forutsatt at betalingsudyktigheten ikke er av forbigående art.

På bakgrunn av at selskapet ikke har ført regnskaper siden 30.04.2008 er det uklart når selskapet ble insolvent. Det er likevel grunn til å anta at selskapet ble insolvent pr. tidspunkt for nedleggelse av virksomheten i september 2008.

## 7 Boets stilling og status

### 7.1 Generelt

Det vises til protokoll fra registreringsforretning.

Boet er ikke kjent med at selskapet har andre realiserbare eiendeler enn det som fremkommer av registreringsforretningen.

### 7.2 Salg av selskapets eiendeler

Boet har etter kontakt med flere interessenter og avholdt registreringsforretning solgt selskapets driftsløsøre for kr. 15.000,- ekskl. mva.

### 7.3 Bankinnskudd

Konkursdebitor hadde ved konkursåpning følgende bankinnskudd i DnB NOR Bank ASA:

Kontonummer	Innestående ved Konkursåpning	Kontobetegnelse
1644.16.41692	- Kr 237,-	Bedriftskonto
1645.14.13450	Kr. 0,-	Skattetrekkkonto

### 7.4 Motorvogn

Ifølge Statens veivesen er selskapets to motorvogner solgt kort tid før konkursåpning.

Hvorvidt det foreligger omstøtelige disposisjoner vil undersøkes i den videre bobehandlingen.

### 7.5 Ulovlig lån

Det følger av revidert regnskap for 2007 at selskapet har ytt ulovlig lån til eier med kr. 61.813,-, jf aksjelovens § 8-7. Det vil undersøkes hvorvidt lånet er tilbakebetalt til selskapet i den videre bobehandling. Boet vil i motsatt tilfelle inndrive kravet overfor eier Janusz Stanislaw Kokoszka.

### 7.6 Utestående fordringer

Selskapets styreleder har opplyst at selskapet skal ha to utestående fordringer på henholdsvis ca. kr. 500.000,- og kr. 42.000,-. Boet vil forsøke å inndrive kravene.

Det skal være rettet innsigelser mot kravet på ca. kr. 500.000,-, se ovenfor under punkt 6.2.

### **7.7 Omstøtelige forhold**

Det er så langt i bobehandlingen ikke avdekket omstøtelige forhold.

### **8 Kreditorenes stilling**

Det er så langt i bobehandlingen registrert fire fordringer i boet. Kravene er ikke prøvet. Fordringene fordeler seg slik:

Alminnelige konkurskrav	Kr	44.985,78
<b>Til sammen</b>	<b>Kr</b>	<b>44.985,78</b>

I tillegg kommer konkursrekvirentens krav med kr. 990.111,-.

Selskapets samlede gjeld i tillegg til konkursrekvirentens krav er oppgitt å være ca kr. 60.000,-.

Det er for tidlig å ha noen formening om i hvilken utstrekning det vil bli utbetaling av dividende til kreditorerne.

### **9/10 Straffbare/karantenebetingende forhold**

Selskapet har ikke besørget føring av regnskaper, ikke innlevert mva-oppgave og ikke innrapportert eller betalt skattetrekk for egne ansatte. Det er heller ikke innlevert selvangivelse for selskapet i 2007.

Den manglende regnskapsførsel antas å være straffbar overtredelse av straffeloven § 286, jf. regnskapsloven § 8-5, jf. kap. 1 flg, ligningsloven kapittel 12, merverdiavgiftsloven § 73 og skattebetalingsloven § 51.

Innberetningen blir rutinemessig oversendt Oslo politidistrikt.

### **11 Utført bobehandling og fremdriftsplan**

I bobehandlingens innledende faser ble vanlige tiltak, slik som sperring av bankkonti, abonnementer, sikring av dokumenter m.v. foretatt på alminnelig måte. Standardbrev og forespørsler er utsendt. Innhentede opplysninger og dokumenter – bl.a. fra Foretaksregisteret og Statens kartverk – er gjennomgått.

Bostyrer har hatt to møter og diverse kommunikasjon med Janusz Stanislaw Kokoszka for en gjennomgang av virksomheten.

Det har vært kontakt med skyldnerens regnskapsfører og revisor for å kartlegge skyldnerens økonomiske virksomhet.

Boet har foretatt en foreløpig gjennomgang av selskapets disposisjoner forut for boåpningen med tanke på å avdekke eventuelle omstøtelige disposisjoner uten at slike til nå er avdekket. En endelig gjennomgang og vurdering vil bli foretatt i den videre bobehandling.

## **12 Fremdriftsplan**

### **12.1 Videre bobehandling**


Den videre bobehandling vil bestå i en ytterligere gjennomgang av selskapets økonomiske virksomhet for å avdekke eventuelle øvrige aktiva og mulige omstøtelige forhold, samt behandling av lønnskravene. Videre vil selskapets utestående krav bli forsøkt inndrevet, samt eventuelt inndrivelse av ulovelig lån, se ovenfor under punkt 7.5.

### **12.2 Avslutning**

Denne innberetning og øvrig informasjon til kreditorene i anledning bobehandlingen vil bli lagt ut på internettssidene til Advokatfirmaet Grette DA, [www.grette.no](http://www.grette.no).

Retten vil orienteres innen tre måneder dersom bobehandlingen ikke er avsluttet innen den tid.

Oslo, 14. mai 2009



---

Torgeir Myrstad  
bostyrer

kkl. §§ 85.1 og 101.1  
jfr. § 80

Registreringsforretning

SAK NR 09-058699KON-OBYF  
JMJ GULV & FASADESTEIN AS  
DETS KONKURSBO

Fremlegges på 1. skiftesamling i boet,  
(§ 78.1 nr. 3) 18. mai 2009

---

**Skyldnerens eiendeler:**

**Verdi:**

Bankinnskudd:

DnBNOR ASA

Innskudd: 0,-.

Driftsløsøre:

1 stk vannsag  
3 stk Leica Niveleringskikkert (landoppmåling)  
Div. håndverktøy  
Div. elektrisk håndverktøy

Solgt for

Kr. 15.000,- ekskl. mva.

Utestående fordringer:

Kr. 500.000,-

Usikker

Kr. 42.000,-

Usikker

Lån:

kr. 61.813,-

Usikker

---

Oslo, 14. mai 2009

**Skyldnerens underskrift:**



---

Jmj Gulv & Fasadestein AS  
Janusz Stanislaw Kokoszka  
styrets leder

**Bostyrerens underskrift:**



---

Torgeir Myrstad

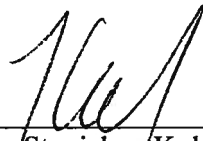
**OSLO BYFOGDEMBETE, SAK NR: 09-058699KON-OBYF**

**JMJ GULV & FASADESTEIN AS, ORG NR. 958 760 381, DETS KONKURSBO**

**DEBITORERKLÆRING**

Undertegnede erklærer herved på ære og samvittighet at opplysninger som er gitt innberetningen av 14.05.2009 vedrørende skyldnerens økonomiske forhold, herunder aktiva og passiva så langt undertegnede kjenner er korrekte og uttømmende. Jeg er gjort kjent med konkurslovens § 120 andre ledd vedrørende dette.

Oslo, 14. mai 2009



---

Janusz/Stanislaw/Kokoszka  
Styrets leder